

Digitaler Leitfaden XPlanung



Mit dem Leitfaden stellt das StMB den bayerischen Kommunen umfassende Informationen zu den Rahmenbedingungen und der Verarbeitung XPlan-konformer Daten zur Verfügung.

Ein integriertes Musterpflichtenheft dient als

Vorlage für die Erstellung eines individuellen kommunalen Pflichtenheftes zur Erfassung bzw. Vergabe XPlan-konformer Planwerke.



<https://s.bayern.de/LeitfadenXPlanungBauleitplaene>

Erklärvideo XPlanung

Das Erklärvideo dient als Einstiegshilfe in das Thema XPlanung. Es zeigt die großen Mehrwerte und möglichen Optionen des einheitlichen Datenstandards auf.



<https://s.bayern.de/ErklaervideoXPlanung>

Informationsstellen und Ansprechpartner

www.digitale.planung.bayern.de (StMB)

www.xleitstelle.de (XLeitstelle Hamburg)

www.stmb.bayern.de

Schon mit uns vernetzt?



Herausgeber:

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
Referat 26 Städtebau, Franz Josef Strauß Ring 4, 80539 München

Redaktion: Referat Städtebau, Projektgruppe XPlanung

Inhalte: GeoGLIS GmbH & CO. KG

Titelbild und Gestaltung: DesignContor, Eckernförde

Abbildungen: • Stadt Nürnberg, Bebauungsplan 4249
• Stadt Forchheim, Bebauungsplan Tränklein



Kostenloser Download:

www.bestellen.bayern.de

Oktober 2024

Hinweis:

Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags, Bundestags, Kommunal und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.



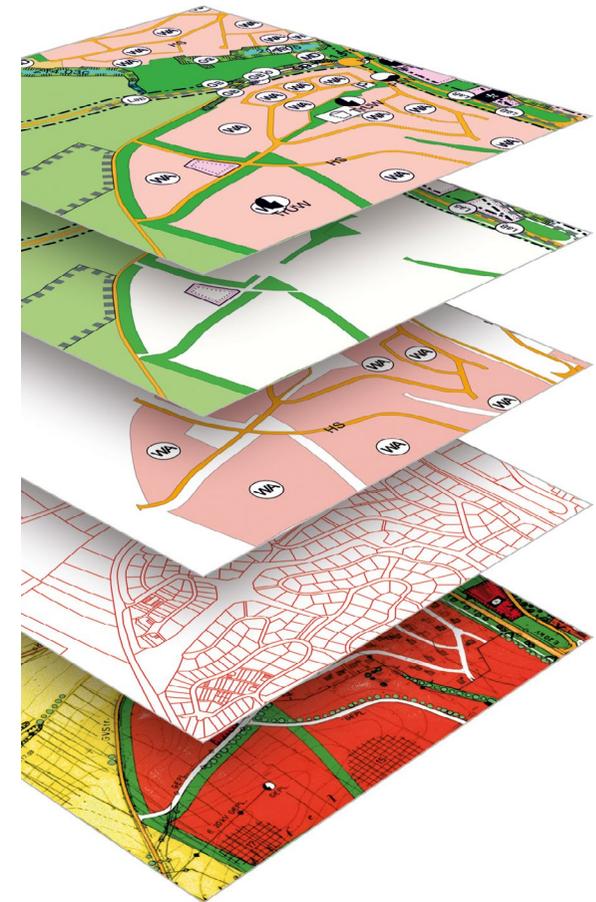
BAYERN | DIREKT ist Ihr direkter Draht zur Bayerischen Staatsregierung. Unter Telefon 089 12 22 20 oder per EMail an direkt@bayern.de erhalten Sie Informationsmaterial und Broschüren, Auskunft zu aktuellen Themen und Internetquellen sowie Hinweise zu Behörden, zuständigen

Stellen und Ansprechpartnern bei der Bayerischen Staatsregierung.

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



XPlanung Digitale Bauleitpläne



leben
bauen
bewegen



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Digitalisierung beeinflusst alle Lebensbereiche und bietet insbesondere für die Planung enorme Chancen. Um die Effizienz und Transparenz in der Verwaltung weiter zu steigern, setzen wir entschlossen auf Transformation.

Unter dem Dachprogramm „Digitale Planung Bayern“ schafft das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr umfassende Strukturen in ganz Bayern, die einheitliche Datenstandards zur Digitalisierung von Planungs-, Beteiligungs- und Genehmigungsprozessen etablieren.

Durch die verbindliche Einführung des Datenaustauschformats „XPlanung“ auf allen Verwaltungsebenen können wir die Arbeitsabläufe und den Informationsaustausch deutlich verbessern, vereinfachen und beschleunigen. Davon profitieren alle am Planungsprozess beteiligten Akteure wie staatliche Planungsträger, Kommunen, Planende und Träger öffentlicher Belange.

Unser praxisnaher Leitfaden soll unsere bayerischen Städte und Gemeinden bestmöglich bei ihrer Arbeit mit dem Austauschformat XPlanung unterstützen.

Gemeinsam können wir die Potenziale der Digitalisierung im Planungsbereich erschließen und umfassend nutzen. Ich freue mich auf eine zukunftsorientierte Zusammenarbeit.

Ihr

Christian Bernreiter, MdL

Bayerischer Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr

Mit dem umfassenden **Leitfaden XPlanung** inklusive Musterpflichtenheft und **Erklärvideo** unterstützt das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr die Kommunen bei der Einführung des einheitlichen Datenstandards.

Was ist XPlanung?

Der Planungsstandard XPlanung ist ein bundesweit einheitliches, maschinell lesbares und herstellerunabhängiges Datenformat (XPlan GML).

- Der Standard bildet die Grundlage, Planungsinformationen fach- und verwaltungsübergreifend verlustfrei austauschen zu können.
- Folgende Rechtsbereiche werden von XPlanung erfasst:
 - **Allgemeines und besonderes Städtebaurecht gemäß Baugesetz (BauGB)**
 - Regionalpläne bzw. Raumordnungspläne gemäß Raumordnungsgesetz (ROG) und entsprechend Landesgesetz
 - Landschaftspläne gemäß Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) und entsprechend Landesgesetz
- XPlanung ist keine Software, sondern ein Datenaustauschformat.
- XPlanung ersetzt nicht die rechtlichen Verfahren zur Aufstellung der Planwerke.
- Mit der vollvektoriellen Variante können alle raumbezogenen Planinhalte ausgewertet werden.
- Die teilvektorielle Variante, der Minimalstandard, ermöglicht einen einheitlichen Zugang zu den Planwerken über Portalstrukturen.

Vorteile von XPlanung

- **Verlust- und medienbruchfreier Austausch**
Qualitative und zeitliche Vorteile für kommunale und interkommunale Verwaltungsvorgänge. Keine herstelleregebundenen Konvertierungen.
- **Datenhoheit, Beschleunigung und Effizienz**
Plangrundlagen liegen digital bei den Städten und Gemeinden vor (v. a. wichtig bei Fortschreibungen).
- **Auskunfts- und Informationsplattform für Bauleitpläne und -verfahren**
Größtmögliche Verfahrenstransparenz und einfache Beteiligung von Behörden, Bürgerinnen und Bürger und weiteren Akteuren über Online-Portale. Textliche Festsetzungen können im direkten räumlichen Kontext zu den Planungsflächen angezeigt werden.



- **Vereinfachte Auswertung**
Statistische und räumliche Auswertung der Planinhalte. Potenziale – z.B. für eine Innenverdichtung – können ermittelt und Entscheidungsprozesse somit optimiert werden.

